Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO715E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021	No.PRELIMINAR	No.2020584490116715E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 43 SUR NO. 80 G - 41		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA	No.IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DESCONOCIDO	No.IDENTIFICACIÓN	----------

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO____X____	LICENCIA No.
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA:
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA:

CONSULTA URBANA

U.P.Z:	81 GRAN BRITALIA	TRATAMIENTO /MODALIDAD	CONJUNTO NORMATIVO AV CIUDAD DE VILLAVICENCIO	EDIFICABILIDAD	SECTOR 3 / DEMANDA D / SUBSECTOR EDIFICABILIDAD - / SUBSECTOR USO -
BARRIO:	CHUCUA DE LA VACA 1 (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

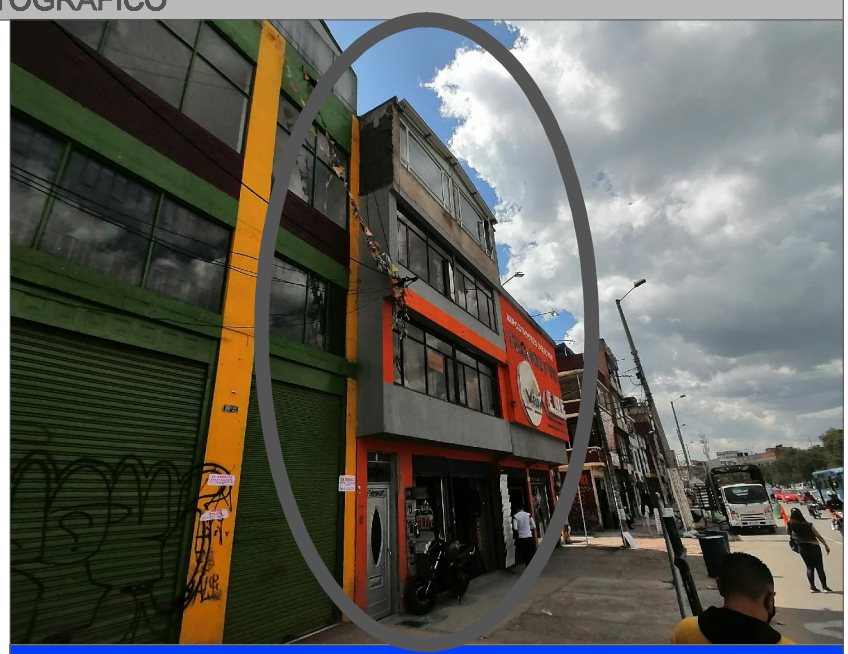
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO____X____	ANTEJARDÍN:	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	INDETERMINADO
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO:	SI (ESCALONAMIENTO)
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO (CALLE 43 SUR NO. 80 G - 41)



PREDIO (CALLE 43 SUR NO. 80 G - 41)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita técnica del expediente 2020584490116715E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CALLE 43 SUR NO. 80 G - 41), encontrando una construcción medianera de 4 pisos de altura, construida en pórticos de concreto y cerramiento de ladrillo con estucado liso color gris y naranja, puertas y ventanas metálicas color gris; En el 1 piso encontramos 2 portones rollizos que corresponden a un local de venta de electrodomésticos, y 1 puerta batiente de acceso al 2,3 y 4 piso donde se presume hay apartamentos.
El predio actualmente no cuenta con nomenclatura algúna, si embargo se encuentra entre las placas (80 g - 35) y (80 g - 51). Al llegar al sitio, se procedió a timbrar, pero no se escuchó ningún sonido, de tal forma que decidí golpear la puerta con una moneda para llamar la atención, desafortunadamente sin obtener respuesta algúna por parte de algún habitante del predio. No obstante se observa una nueva construcción en el 4 piso, por lo que a continuación se analiza la linea del tiempo para evidenciar las modificaciones en la edificación ya que para mayo de 2019 la edificación contaba con 3 pisos de altura, y el día de la visita viernes 1 de octubre contaba con 4 pisos de altura, sin embargo se desconoce si la edificación tiene licencia de construcción, por lo que se recomienda programar una nueva visita técnica.

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	5 MTS X 16 MTS: 80 M2	**AREA LEGALIZABLE:**	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	CONSTRUIR UN PISO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	NO		

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO: